

**DÉLIBÉRATION DU COMITÉ SYNDICAL
DU SYNDICAT MIXTE DE GESTION & D'AMÉNAGEMENT
TECH-ALBÈRES**

Séance du 22 Mars 2022

REÇU LE :
24 MARS 2022
SOUS-PRÉFECTURE
DE CÉRET

Date de convocation : 10/03/2022

Nb de membres en exercice :	63
Présents :	33
Nb de suffrages exprimés :	42
VOTE :	Pour : 42
	Contre : 0
	Abstentions: 0

L'an deux mille vingt-deux, le vingt-deux mars à dix sept heures trente, le comité syndical du Syndicat Mixte de Gestion et d'Aménagement Tech-Albères, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, Salle du complexe des Echards à Le Boulou, en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Alexandre PUIGNAU.

OBJET : CA 2021 /BILAN ANNUEL DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES

Étaient présents avec droit de vote :

M. LAURENT BERNARDY (TITULAIRE), M. DANIEL BONNEFOY (TITULAIRE), M. LAURENT BOSCH (TITULAIRE), M. CHRISTIAN BOTTEIN (TITULAIRE), M. PATRICK CASADEVALL (TITULAIRE), M. ANTOINE CASANOVAS (TITULAIRE), M. JEAN-LOUIS CATALA (TITULAIRE), M. CLAUDE COMMES (TITULAIRE), M. PATRICK DORANDEU (TITULAIRE), M. JACQUES FAJULA (SUPPLEANT), M. CLAUDE FERRER (TITULAIRE), M. DENIS FOURNY (TITULAIRE), Mme CORINNE GAILLOT (TITULAIRE), M. MICHEL GARRIGUE (TITULAIRE), M. JEAN-MARIE GOURGUES (TITULAIRE), M. FREDERIC HEBRARD (TITULAIRE), M. JEAN LAURENT (SUPPLEANT), Mme MAYA LESNE (TITULAIRE), Mme MARIE-JOSÉ MACABIES (TITULAIRE), M. LAURENT MEYRUEIX (TITULAIRE), M. FRANCIS MOLINA (SUPPLEANT), M. CHRISTIAN NAUTE (TITULAIRE), M. ANTOINE PARRA (TITULAIRE), M. ALEXANDRE PUIGNAU (TITULAIRE), M. GERARD PUJOL (TITULAIRE), M. FRANCIS QUINTANE (TITULAIRE), M. SIMON REDONDO (TITULAIRE), M. JEAN-MARC RONFLARD (TITULAIRE), M. JEAN-MARC SERVAT (SUPPLEANT), M. HAROLD SOUILLER (TITULAIRE), M. MICHEL THIRIET (TITULAIRE), M. JACQUES VILANOVE (TITULAIRE), M. GUY VINOT (TITULAIRE),

Étaient représentés / ayant donné procuration :

M. JOEL BOUSCARRA (TITULAIRE) procuration à M. ALEXANDRE PUIGNAU (TITULAIRE), M. ANTOINE CHRYSOSTOME (TITULAIRE) procuration à M. CLAUDE FERRER (TITULAIRE), M. SERGE FAJAL (TITULAIRE) procuration à M. ALEXANDRE PUIGNAU (TITULAIRE), Mme MARTINE MAUGUIN (TITULAIRE) procuration à Mme MARIE-JOSÉ MACABIES (TITULAIRE), M. STEPHANE PINEDA (TITULAIRE) procuration à M. ANTOINE CASANOVAS (TITULAIRE), M. PIERRE PLANAS (TITULAIRE) procuration à M. PATRICK CASADEVALL (TITULAIRE), M. YVES PORTEIX (TITULAIRE) procuration à M. JEAN-MARC RONFLARD (TITULAIRE), M. ALAIN RAYMOND (TITULAIRE) procuration à M. DENIS FOURNY (TITULAIRE), M. JEAN-MICHEL SOLE (TITULAIRE) procuration à M. GUY VINOT (TITULAIRE),

Absents excusés :

M. JACQUES ARNAUDIES (TITULAIRE), M. JEAN ASTIE (TITULAIRE), M. HERVE CRIBEILLET (SUPPLEANT), M. MARC DE BESOMBES-SINGLA (TITULAIRE), M. BRUNO GALAN (TITULAIRE), M. NICOLAS GARCIA (TITULAIRE), M. JACQUES GODAY (TITULAIRE), M. XAVIER JUHEL (SUPPLEANT), Mme ANNIE LAMARQUE (SUPPLEANT), M. GUY LLOBET (SUPPLEANT), M. VINCENT NETTI (TITULAIRE), M. CHRISTIAN NIFOSI (TITULAIRE), M. JEAN-MARC PACULL (TITULAIRE), Mme ANNIE PEZIN (TITULAIRE), M. RAYMOND PLA (TITULAIRE), M. OSCAR PLANAS (SUPPLEANT), Mme NATHALIE REGOND PLANAS (TITULAIRE), M. PIERRE SERRA (TITULAIRE), M. ANDRE TRIVES (TITULAIRE),

Autre participant : M. MICHEL LESOT (SUPPLÉANT)

Mme Marie-José MACABIÈS a été nommée secrétaire de séance, conformément à l'article L2121-15 du CGCT.

OBJET : CA 2021 /BILAN ANNUEL DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES

Vu l'article L5722-3 du CGCT en vertu duquel le bilan des acquisitions et cessions opérées par les syndicats mixtes est soumis chaque année à délibération de l'organe délibérant. Ce bilan est annexé au compte administratif de l'établissement concerné.

Vu l'état annexé au Compte Administratif 2021 faisant apparaître l'acquisition de terrains dans le cadre de l'opération n°39 Restauration morphologique et écologique du Tanyari, via des traités d'adhésions validés lors du Comité syndical du 09/12/2021. Le tableau ci-dessous présente le détail de ces acquisitions. Aucune cession immobilière n'a eu lieu en 2021.

Dates et modalités d'acquisition	Désignation du bien	N° inventaire	Valeur d'acquisition
05/07/2021	PALAU TANYARI ACQUISITION PARCELLE AA56	2021-2118-OP39-AA56	89,76 €
05/07/2021	PALAU TANYARI ACQUISITION PARCELLE AX50 AX47 PARTIELLES	2021-2118-OP39-AX50-AX47	23 585,24 €
05/07/2021	PALAU TANYARI ACQUISITION PARCELLE AC17 AW2 PARTIELLES	2021-2118-OP39-AXC17-AW2	33 931,55 €
05/07/2021	PALAU TANYARI ACQUISITION PARCELLE AW5 AW6 AW7 PARTIELLES	2021-2118-OP39-AW5-AW6-AW7	5 241,72 €
05/07/2021	PALAU TANYARI ACQUISITION PARCELLE AA25 " PARTIELLE	2021-2118-OP39-AA25	4 940,10 €
23/07/2021	PALAU TANYARI ACQUISITION PARCELLE AA13 PARTIELLE	2021-2118-OP39-AA13	67,32 €
23/07/2021	PALAU TANYARI ACQUISITION PARCELLE AX36 AX46 PARTIELLES	2021-2118-OP39-AX36-AX46	26 201,01 €
01/09/2021	PALAU TANYARI ACQUISITION PARCELLES AA58 AA59 AA75 PARTIELLES EXPROPR	2021-2118-OP39-AA58-AA59-AA75	47 483,38 €
27/09/2021	PALAU TANYARI ACQUISITION PARCELLE AA12 PARTIELLE	2021-2118-OP39-AA12	930,60 €
Acquisitions à titre onéreux			142 470,68 €

Le Comité Syndical DELIBERE
et à l'unanimité de ses membres présents :

- **APPROUVE** le bilan annuel des acquisitions et cessions immobilières annexé au Compte Administratif 2021 du Syndicat.

Fait et délibéré à Le Boulou, les jour, mois et an que dessus.

Pour expédition conforme,

Le Président
Alexandre PUIGNAU
Maire de Les Cluses

REÇU LE :
24 MARS 2022
SOUS-PRÉFECTURE
DE CÉRET



Certifié exécutoire compte tenu :

De la transmission en Sous-Préfecture le : _____

De la publication le : _____